

Tid och plats:

Klockan 19:00 – 20:10 i Bjurhovdaskolans matsal.

Närvarande:

Föranmälda till stämman är 35 personer vilka representerar 20 hushåll. Fullmakt inlämnade för 5 personer. Närvarande på stämman var 35 personer.

1. Stämmans öppnande inklusive frågor om stämmans behöriga utlysande och röstlängd

Per Tjernström från Föreningens styrelse hälsar alla välkomna och förklarar 2025 års ordinarie föreningsstämma öppnad. Kallelse har delats ut senast två veckor före stämman.

Stämman förklarar sig behörigen utlyst och fastställer röstlängden.

2 Fastställande av föredragningslista

Styrelsens förslag till föredragningslista godkännes.

3. Val av presidium för stämman

Till presidium för stämman väljs

a) Per Tjernström

Ordförande

b) Helena Mellin

Sekreterare

c) Matilda Thorén och Håkan Åckander

Justeringsmän tillika rösträknare

4. Styrelsens förvaltningsberättelse

Per Tjernström föredrar förvaltningsberättelsen för tiden 2024-01-01—2024-12-31.

5. Revisorernas berättelse

Revisor Martin Wendeberg och Magnus Wärme, har lämnat in påskriven revisorsberättelse till styrelsen innan stämman. Per Tjernström läser upp revisionsberättelsen.

6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutar lägga styrelsens och revisorernas berättelse med godkännande till handlingarna samt *att*

- fastställa resultat och balansräkning

- bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den granskade räkenskapsperioden

7. Framställning från styrelsen

Styrelsen föredrag löpande underhållsplan på kort och lång sikt.

Ventilgaller garagelängorna:

Ventilgaller saknas på hela Fornforskargatans garagelängor och på en länga på Flintmästargatan. Kommer att åtgärdas.

Belysning gästparkering:

Kommer att sättas upp ny belysning på gästparkeringarna.

Sorteringskärl:

Ny lag gällande sopsortering kommer att införas med start 1/1 2027. Detta innebär att vi behöver ha på vårt område sorteringskärl för plast, metall, papper, kartong, färgat och ofärgat glas. Sopkärlen

kommer att bekostas av samfälligheten, något som kan ifrågasätta då villaägare kommer att få sina kärl av VAFAB. Kostnaden för tömning av kärnen kommer ej att höjas för ökade antal kärl. Vet i dagsläget inte om det blir molocker, sophus eller fristående kärl. Det kommer att vara möte med VAFAB under hösten.

Plank gavelhusen och gästparkeringar:

De plank som sitter idag är gjorda av falsade plankor som ej var grundmålade innan uppsättning. Detta innebär att det nu har ruttnat och behöver göras om.

Taken på förråden:

Åtgärdas löpande vid behov.

Garagelängorna:

Åtgärdas löpande vid behov.

Månadsdebitering:

Från och med årsskiftet 2025/2026 kommer det att i vår förening införas månadsdebitering för samfällighetsavgiften (istället för kvartal som det är idag). Möjlighet till faktura eller autogiro och samfälligheten kommer att ta in ett externt företag som sköter detta.

Höjning samfällighetsavgiften:

På grund av ökade kostnader för värme, vatten, sophämtning, behovet av nya sopkärl påtryckning från banken om att de vill att vår samfällighet höjer amorteringen är det nödvändigt att höja samfällighetsavgiften med 500 kr/månad. Därtill har vi i samfälligheten haft låga räntekostnader och i samband med omläggning av lån kommer vi att få högre kostnad för ränteutgifter. Höjningen kommer att genomföras från 2025-07-01 d.v.s. den samfällighetsavgift som betalas 2025-06-30.

Hänskjuten fråga:

Inga hänskjutna frågor.

8. Fastställande av budget, debiteringslängd och styrelsens och revisorernas arvoden

Styrelsens ordförande och Anders Cederholm föredrar förslag till budget under innevarande räkenskapsår. Information om höjning av samfällighetsavgiften med 500 kr/månad fr.o.m. 2025-07-01.

På stämman kommer frågan gällande omfattning av lån och kostnader gällande dessa lån.

Samfälligheten har 25 miljoner i lån. Totalt har 819 000 kr betalats i ränta under 2024.

Samfälligheten fick in ränta med 7 000 kr under 2024.

Samfälligheten har lån med ränta på 1,5-1,7 % som kommer att skrivas om (ett lån i juni och ett lån i juli). Det lån med dyrast ränta idag ligger på 4,38 %.

Amortering på taklånet höjs från 68 800 kr under 2024 till 264 500 under 2025, vilket innebär en höjning med 400 000 kr.

Debiteringslängd där det framgår medlemmar i samfälligheten och uttaxering för samfällighetsavgift under 2025 framläggs under stämman. Debiteringslängden har i fysisk pappersform förevisats på stämman. Debiteringslängden godkänns av stämman. Stämman fastställer styrelsens förslag till budget samt arvoden. Vilka godkänns av stämman.

9. Val av funktionärer

Inför val av funktionärer förevisar valberedningen en powerpointpresentation. I presentationen presenteras de svar valberedningen har fått från samfällighetens medlemmar. Valberedningen har till medlemmar presenterats vad som ingår i uppdrag som styrelseledamot och suppleant samt nöjdhet med sittande styrelse.

På frågan om det finns intresse att engagera sig i styrelsen har valberedningen fått in 41 svar. 2 har svarat JA på intresse att engagera sig, 28 har svarat NEJ och 11 har svarat KANSKE längre fram.

Valberedningen har lagt fram förslag till val av två funktionärer på två år (styrelseledamöter). Förslag från valberedningen är Mattias Thorén och Helena Mellin. Val av två styrelsesuppleanter på ett år Johan Karlsson och Erika Lindström.

Stämman fastställer val av funktionärer enligt nedan.

Tre styrelseledamöter på två år

Mattias Thorén (nyval)
Helena Mellin (omval)

Två revisorssuppleanter på ett år
Sanna Gyllencreutz (nyval)
Vakant (nyval)

Styrelseordförande på ett år

Mattias Thorén (nyval)

Tre ledamöter av valberedningen på ett år

Martin Gyllencreutz
Wendeberg (omval)
Matilda Thorén (omval)
Karin Söderström (nyval samt sammankallande)

Två styrelsesuppleanter på ett år

Johan Karlsson (omval)
Erika Lindström (nyval)

Två revisorer på ett år

Magnus Wärme (omval)
Martin Gyllencreutz (omval)
Wendeberg

Två suppleanter för valberedningen på ett år
Vakant (nyval)
Vakant (nyval)

10. Motioner från medlemmar

Inga motioner inlämnade till dagens stämma.

11. Övriga frågor

11.a) Kabel-TV:

Kommer upp fråga på stämman från nyinflyttad gällande kabel-TV. Informeras att det finns digitala TV-kanaler som nås via antennkabel.

11.b) Bilar i området:

Diskuteras på stämman att det finns bilar i området som kör fort och om det går att förhindra, ev. sätta upp farthinder. Påtalas att det är såväl boende, hemtjänst som budbilar. Finns oro för de barn som bor i vårt område och risken att förarna inte hinner se barnen som springer och leker.

Diskuteras att denna fråga gällande biltrafik i området kontinuerligt tagits upp på flera stämmor genom åren. Finns möjlighet att ringa den parkeringsvakt samfälligheten anlitat samt även att säga till förare till budbilar, hantverkare samt även de boende i vår samfällighet att det ej är okey att ställa sig inom området. Den parkeringstjänst som är anlitad kommer endast vid påringning, för kostsamt att ha ett avtal om ambulerande tjänst.

Hänvisa besökande till området att ställa sig på gästparkeringen.

Medlem informerar att han har en bekant som arbetar som brevbärare och att det kan vara svårt att komma fram p.g.a. att det står bilar inne på området.

Under stämman påtalas att det är såväl boende som hantverkare som står längre tider inne på området. Det kan äventyras om ambulans och brandbil behöver komma fram.

En medlem som bor med gräsmattan som granne informerar att när det står bilar utanför dessa radhus åker bilarna på gräsmattan för att komma fram.

Informeras även att det på Samfällighetens facebook finns 174 följare och att det är en bra kanal att informera. Beslutas även att styrelsen går ut igen med information till medlemmar att det ej är tillåtet att parkera på gräsmattor samt uppmaning att sänka hastigheten.

Diskuteras att ev. sätta upp skyltar om lekande barn. Diskuteras även fartsänkande åtgärder som gummibular som sätts fast i asfalten (om tas bort under vintern). Beslutas att styrelsen går vidare med frågan och utforskar fartsänkande åtgärder.

Frågan gällande husbilar och husvagnar kom upp, gällande i och urlastning samt städning. Stämman beslutar att det är okej att för några timmar ha den möjligheten.

11.c) Kallt i husen:

Frågan om att det ibland är kallt i husen och element med dålig värme togs upp på stämman.

Information från styrelsen att det kan finnas ett luftläckage vid golvvinklar vid kraftig blåst och en uppmaning att täta om så är fallet. Därtill information att om det är ojämn värme på elementen kan det vara fel på elementen, värt att kolla upp. Styrelsen informerar att det kostar samfälligheten 1,8 miljoner/år för uppvärmning och en uppmaning att göra det som är möjligt att försöka hålla nere värmekostnaderna. Medlemmar påtalar att det är olika värme på olika element och att det är fler som upplevt det. Det är samma utvärme till alla element, styrelsen tar med sig den frågan inför kommande vinter.

Frågan ställs om det finns offertförfrågan kvar när det var radiator byte och om det i så fall finns reservdelar att tillgå.

Informeras att ventil och termostat kan behövas bytas och att det inte alltid finns reservdelar till dessa objekt.

11.d) Snöröjning:

Förra vintern var problem med snöröjning av vägen utanför vårt område. Denna väg är kommunens ansvar. Gjordes försök att få röjning när det var som värst (en helg). Fick ej tag på någon jour på kommunen vid detta tillfälle. Mikael ringde såväl polis som vägverket utan resultat.

11.e) Murarna garagelplan:

Gällande murarna på garagelplan har vissa medlemmar (de som har garage närmast murarna) problem på vintern vid mycket snö. Samfälligheten att fått rivningstillstånd, då behöver liknande byggas upp (plank eller liknande).

Medlem ställer frågan om det är möjligt att måla streck utanför garagen för att lättare kunna se sin plats. Styrelsen kollar upp detta.

11.d) Fortlöpande arbeten i vårt område:

Diskuteras om det går att se vilka medlemmar det finns i vårt område som har möjlighet att bistå med fortlöpande arbeten inom vårt område. Informeras att förfrågning gick ut bland annat vid arbete med lekplatserna. Informeras att efter varje städdag har det märkts att det finns arbetsuppgifter kvar att göra som ej blivit gjorda.

Frågan ställs om det är möjligt att starta en arbetsgrupp med ungdomar som är boende i vårt område för att utföra enklare arbetsuppgifter. Styrelsen informerar att det ej är genomförbart med tanke på att samfälligheten då blir arbetsgivare och att det finns lagar som reglerar försäkringar och åtgärder vid eventuella olyckor.

11.e) Ny ordförande och avgående ordförande:

Ny ordförande Mattias Thorén presenteras sig och påtalar att alla medlemmar behövs och önskemål om att komma på mötena.

Mikael Samuelsson avgående ordförande har bott i vår samfällighet i 25 år och engagerat sig i styrelsen i 20 år.

13. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Dagens protokoll delas ut i brevlådorna inom tre veckor från dagens stämma.

14. Stämman avslutas

Årets stämma avslutas.

Vid protokollet

Helena Mellin

Justeras

Matilda Thorén

Håkan Åckander